

Preiswertes Wohnen im Herzen von Stockach - am Tor zum Bodensee



Objekt: SEI-1 | 78333 Stockach

Objekttyp

Wohn- und Geschäftshaus

Außen-Provision

3,57 % inkl. MwSt.

Zustand

Erstbezug nach Sanierung

Beschreibung

Das Wohnensemble "Badischer Hof" besticht durch gelungene Grundrisse und Wohnungsgrößen für Jedermann. Sowohl für Eigennutzer, als auch für Kapitalanleger bestens geeignet. Mit 10 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit findet sich auch für den kleinen Geldbeutel die passende Einsteiger Immobilie. Durch die gelungenen, kleinen Grundrisse, mit einer Wohnfläche von 32,5 qm - 74 qm, eignen sich die Wohnungen sehr gut für Alleinstehende, Paare, als auch für den Alterssitz inmitten der Stadt.

Ergänzt wird das Objekt durch eine Gewerbefläche mit 90 qm + ca. 25 qm Lager, die derzeit von einem Nagelstudio gepachtet ist. Dies kann aber auch jederzeit als Ladengeschäft/Büro selbstgenutzt oder weiter vermietet werden.

Die Wohnungen wurden kernsaniert, in diesem Zug wurden auch sämtliche Elektro und Sanitär Leitungen erneuert.

Lage

Stockach liegt im Hegau, 5 Kilometer nordwestlich des Bodensees, auf einer Höhe von 452 m im Tal der Stockacher Aach.

Die Wohnungen liegen sehr zentral, mitten in der Stadt, direkt an der Fußgängerzone von Stockach.

Kitas, Grundschulen, sowie weiterführende Schulen / Bildungszentren sind in wenigen Minuten Fußläufig zu erreichen.

Bahnhof und Bushaltestellen, sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Die A81 in Richtung Stuttgart erreichen Sie in 6 km.

Supermärkte und Shopping Möglichkeiten sind ebenfalls vertreten.

Ausstattung Beschreibung

Die Bodenbeläge der Wohnungen sind aus hochwertigem Parkett und die mit einem pflegeleichten Putz versehen.

Unter anderem wurden alle Bäder ne gefliest und ausgestattet, sowie bei einigen Wohnungen bereits eine kleine EBK eingebaut ist.

Nicht zu jeder Wohnung gibt es einen Keller/Abstellraum dazu.

Sonstige Angaben

Für eine Besichtigung und weitere Informationen können Sie uns jederzeit gerne kontaktieren! Wir beraten Sie gerne zu Ihren Möglichkeiten auf Ihre Bedürfnisse angepasst.

Sprechen Sie uns gerne auf ein Einzelexposé der jeweiligen Einheiten (Wohnungsnummern) an und wir senden Ihnen die Informationen und die Preislisten gerne zu.

Es sind insgesamt 13 Einheiten in den beiden Häusern zur Veräußerung freigegeben.

Bitte beachten Sie, dass die TG-Stellplätze nur nach Verfügbarkeit erworben werden können, da es nicht für alle Einheiten einen Stellplatz gibt.



Luftansicht Gebäude 1



Luftansicht Gebäude Innenhof



Luftbild Innen



Wohnen Muster 1



Wohnen/Kochen Muster 2



Wohnen Muster 3



Wohnen Muster 4



Wohnen Muster 5



Wohnen Muster 5



Wohnen Muster 6



Wohnen Muster 7



Wohnen/Essen Muster



Küche Muster 1



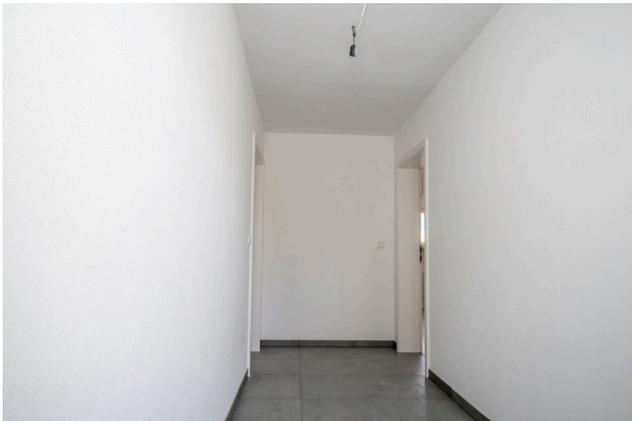
Wohnen/Schlafen Muster



Flur Muster 1



Flur Muster 2



Flur Muster 3



Flur Muster 4



Schlafen Muster 1



Schlafen Muster 2



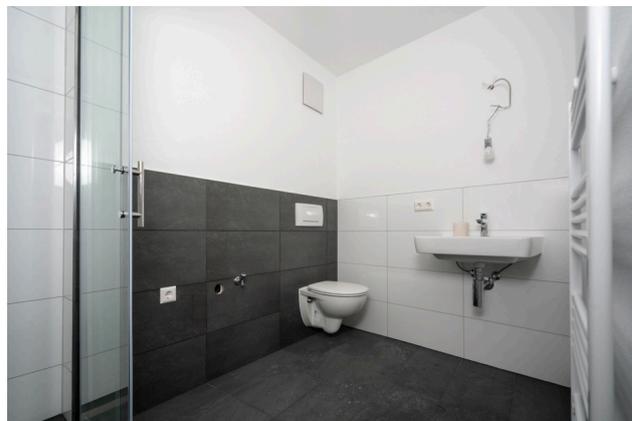
Schlafen Muster 2



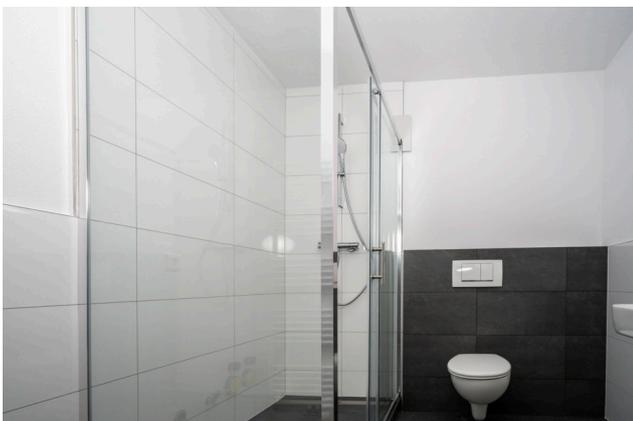
Schlafen Muster 3



Schlafen Muster 4



Bad Muster 1



Bad Muster 2



Bad Muster 3



Bad Muster 4



Bad Muster 5



Bad Muster 6



Balkon Muster 1



Balkon Muster 1



Balkon Muster 1



Aussicht Balkon 1.OG



Balkon / Zugang Muster 1



Aussicht Muster



Aussicht Muster 1



Ausblick Muster 2



Außenansicht Gebäude



Gebäudeansicht 39 & 41



Ansicht Innenhof



Ihr Ansprechpartner

Firma

See-Effekt-Immobilien
Hauptstraße 9
88719 Stetten

Telefon: 07532- 44 57 599

Mobil: +49 173 6652 521

E-Mail: info@see-effekt-immobilien.de

Web: www.see-effekt-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

See-Effekt-Immobilien

Hauptstraße 9
88719 Stetten

Tel.: 07532- 44 57 599

info@see-effekt-immobilien.de
www.see-effekt-immobilien.de